

ROMÂNIA

JUDEȚUL IALOMIȚA

PRIMARIA COMUNEI ALBEȘTI

sat Albești, str. Primăriei, nr.5, cod poștal 927010

[www.primariaalbesti.ro](http://www.primariaalbesti.ro), e-mail: [albestiprimaria@yahoo.com](mailto:albestiprimaria@yahoo.com)

tel./fax: 0243.268002, 0243.268064

---

NR.1227 DIN 02.04.2024

**PROCES-VERBAL DE CONSTATARE**  
**A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND**  
**EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE**  
**PREVAZUTE DE LEGEA 17/2014**

Incheiat astazi 02.04.2024 la Primaria Comunei Albesti, judetul Ialomita.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemptiune prevazute de dispozitiile art. 3, lit. 1 Ordinul nr. 311/2020, pentru modificarea Ordinului nr. 719/740/M.57/2333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificarile și completările ulterioare, din dosarul privind oferta de vanzare, inregistrata in Registrul de evidenta cu nr.1 din 23.01.2024.

Cu aceasta ocazie s-a analizat fiecare activitate si actiune desfasurata constatandu-se urmatoarele:

1. In data de 23.01.2024, Rosanu Maria, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. Oinei, nr.6, sec.1 si Rosanu Nicolae Valentin, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. Aleea Istru, nr. 2A, BL. A14D, sc. 4, ap.54, sec.6 in calitate de vanzatori, au depus dosarul cu cererea si oferta de vanzare pentru terenul in suprafata de 0,5555 ha, in cota de 1/1 din 0,5555 ha, teren categorie folosinta arabil situat in Tarlaua 57/1, Parcela 3=0,2474 ha, Tarlaua 111/3, Parcela 1=0,1581 ha, Tarlaua 111/3, Parcela 2=0,1500 ha la pretul de 26.500 lei /ha.

Cererea a fost inregistrata la Primaria Albesti cu nr.1 din 23.01.2024. Oferta de vanzare a fost afisata public atat la sediul Primariei Comunei Albesti cat si pe pagina de internet a institutiei in data de 23.01.2024 pentru o perioada de 45 de zile lucratoare, s-a intocmit lista preemptorilor. Termenul prevazut a fost cuprins intre data de 25.01.2024 si data de 27.03.2024.

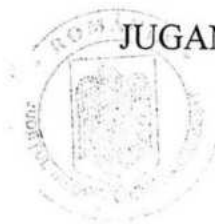

2.5-a menținut dosarul cu documentația justificativă privind vânzarea terenului atât către Direcția pentru Agricultură Județeană Ialomița, acesta fiind înregistrat cu nr. 468/26.01.2024 cât și către A.D.S..

3.S-au instiintat preemtorii prin posta electronica si cei care nu au putut fi contactati prin afisarea notificarii la sediul Primariei Comunei Albesti si pe site-ul, in data de 23.01.2024.

În termenul prevăzut la art.6 alin.(2) din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, de 45 de zile lucratoare, care a curs de la data înregistrării ofertei de vânzare în Registrul de evidență, titularii dreptului de preemțiune nu și-au manifestat intenția de cumpărare a terenului, drept pentru care în conformitate cu dispozițiile art. 4<sup>1</sup> alin. 3 din Legea nr. 17/2014, în 30 de zile de la data afișării prezentului proces-verbal, potențiali cumpărători pot depune cereri pentru înregistrarea ofertei de cumpărare. Cererile trebuie să fie însoțite de documentele prevăzute de art. 8 alin. 2 și alin. 3 din Ordinul nr. 311/2020.

Subsemnatii: Juganaru Emil - Primarul comunei Albesti, Haj-Kasem Ionela - secretarul general al comunei Albesti, în conformitate cu dispozițiile art. 3, lit 1 din Ordinul nr. 311/2020, am procedat la întocmirea prezentului proces-verbal în 2 (două) exemplare la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare de la înregistrarea ofertei de vânzare și la afișarea acestuia pe site-ul instituției și la afișierul din holul primăriei Comunei Albesti, județul Ialomița.

Primar,

  
JUGANARU EMIL  


Secretar General,

HAJ-KASEM IONELA

