

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA

PRIMARIA COMUNEI ALBEȘTI

sat Albești, str. Primăriei, nr.5, cod poștal 927010

www.primariaalbesti.ro, e-mail: albestiprimaria@yahoo.com

tel./fax: 0243.268002, 0243.268064

NR.2017 DIN 22.05.2024

PROCES-VERBAL DE CONSTATARE
A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND
EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE
PREVAZUTE DE LEGEA 17/2014

Incheiat astazi 22.05.2024 la Primaria Comunei Albesti, judetul Ialomita.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempsiune prevazute de dispozitiile art. 3, lit. 1 Ordinul nr. 311/2020, pentru modificarea Ordinului nr. 719/740/M.57/2333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificarile și completarile ulterioare, din dosarul privind oferta de vanzare, inregistrata in Registrul de evidenta cu nr.9 din 11.03.2024.

Cu aceasta ocazie s-a analizat fiecare activitate si actiune desfasurata constatandu-se urmatoarele:

1. In data de 11.03.2024, Campea Marian cu domiciliul in loc. Marsilieni, str. Vulpani, nr.6, jud. Ialomita, Cimpea Natalia, cu domiciliul in loc. Dalga, str. Victoriei, nr.38, jud. Calarasi, Cimpea Laurentiu-Adrian, cu domiciliul in loc. Dalga, str. Victoriei, nr.38, jud. Calarasi, Neacsu Steluta-Loredana, cu domiciliul in loc. Dalga, str. Victoriei, nr.38, jud. Calarasi, in calitate de vanzatori, au depus dosarul cu cererea si oferta de vanzare pentru terenul in suprafata de 1,1439 ha, in cotele prevazute in certificatele de mostenitor nr.7/2023;8/2023;172/2018 si 270/2023, teren categorie folosinta arabil situat in Tarlaua 21/4/1, Parcela 26=0,72 ha, Tarlaua 122/2, Parcela 15=0,3038 ha, Tarlaua 127/13, Parcela 6=0,52 ha, Tarlaua 19/3, Parcela 5=0,12 ha, Tarlaua 21/4/1, Parcela 27=0,24 ha, Tarlaua 126/6, Parcela 16=0,52 ha, Tarlaua 126/6, Parcela 5=0,52 ha, Tarlaua 122/2, Parcela 14=0,1078 ha, Tarlaua 153/6, Parcela 14=1,40 ha, la pretul de 35.000 lei /ha.

Cererea a fost înregistrată la Primăria Albești cu nr.9 din 11.03.2024. Oferta de vânzare a fost afișată public atât la sediul Primăriei Comunei Albești cât și pe pagina de internet a instituției în data de 11.03.2024 pentru o perioadă de 45 de zile lucrătoare, s-a întocmit lista preemtorilor. Termenul prevăzut a fost cuprins între data de 12.03.2024 și data de 17.05.2024.

2.S-a înaintat dosarul cu documentația justificativă privind vânzarea terenului atât către Direcția pentru Agricultură Județeană Ialomița, acesta fiind înregistrat cu nr. 1354/12.03.2024 cât și către A.D.S..

3.S-au înștiințat preemtorii prin posta electronică și cei care nu au putut fi contactați prin afișarea notificării la sediul Primăriei Comunei Albești și pe site-ul, în data de 11.03.2024.

În termenul prevăzut la art.6 alin.(2) din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, de 45 de zile lucrătoare, care a curs de la data înregistrării ofertei de vânzare în Registrul de evidență, titularii dreptului de preempțiune nu și-au manifestat intenția de cumpărare a terenului, drept pentru care în conformitate cu dispozițiile art. 4¹ alin. 3 din Legea nr. 17/2014, în 30 de zile de la data afișării prezentului proces-verbal, potențiali cumpărători pot depune cereri pentru înregistrarea ofertei de cumpărare. Cererile trebuie să fie însoțite de documentele prevăzute de art. 8 alin. 2 și alin. 3 din Ordinul nr. 311/2020.

Subsemnatii: Juganaru Emil-Primarul comunei Albești, Haj-Kasem Ionela-secretarul general al comunei Albești, în conformitate cu dispozițiile art. 3, lit 1 din Ordinul nr. 311/2020, am procedat la întocmirea prezentului proces-verbal în 2(două) exemplare la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare de la înregistrarea ofertei de vânzare și la afișarea acestuia pe site-ul instituției și la afișierul din holul primăriei Comunei Albești, județul Ialomița.

Primar,

JUGANARU EMIL

Secretar General,

HAJ-KASEM IONELA