

**JUDETUL IALOMITA**  
**CONSILIUL LOCAL ALBESTI**

---

**H O T A R A R E**

**privind aprobarea închirierii prin procedura de licitație publică a unui spațiu  
cu destinația cabinet medical- stomatologic , ce aparține domeniului  
privat al comunei Albesti , situat în sat Albesti , comuna Albesti, strada  
Primariei nr.5, județul Ialomita**

Consiliul Local Albesti, jud. Ialomita, convocat în ședința extraordinară de îndată în data de 22.05.2024.

**Având în vedere :**

- Hotărârea Consiliului Local Albesti nr.22/09.05.2024 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Albesti, județul Ialomita;  
-art. 14 alin.(1) din OG nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;  
-art.108, art. 129 alin. (1) și alin (2) litera c) coroborat cu alin. 6 lit.b) , Secțiunea a 4-a art. 332, art.333 alin.(1), (2) și (5), art. 334, art.336 și art.339, art.354, art.355 și art.362 alin(1) și alin(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

**Luând în considerare :**

-Cererea nr.1.976/22.05.2024 formulată de d-na medic stomatolog, dr. Nedelcu Simona Florentina.

-Raportul de evaluare nr. 1.946 din data de 20.05.2024 întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR, Tudor Constantin;

-Referatul de aprobare nr. 2.005/22.05.2024 a primarului comunei Albesti;

-Raportul de specialitate nr. 2.006/ 22.05.2024 al Serviciului Financiar-Contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Albesti;

- Raportul de avizare nr. 2.008 / 22.05.2024 al comisiei pentru agricultură, activități economico- financiare, amenajarea teritoriului și urbanism , protecția mediului și turism din cadrul Consiliului local Albesti;

- Raportul de avizare nr. 2.009/ 22.05.2024 al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecția copilului

- Avizul secretarului general al UAT comuna Albești nr.2.007 din data de 22.05.2024;

**În temeiul** art. 139 alin.(3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E.**

**Art.1.** Se aprobă Raportul de evaluare nr.1.946 din data de 20.05.2024, întocmit de către Evaluator autorizat ANEVAR, Tudor Constantin, raport prevăzut în anexa nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** (1) Se aprobă închirierea, prin licitație publică, a unui spațiu cu valoarea de inventar de 66,06 mii lei, în suprafață utilă de 21,94 mp, constând în:

- cabinet consultații în suprafață utilă de 12,82 mp, hol în suprafață utilă de 2,74 mp, 2 grupuri sanitare în suprafață utilă de 1,82 mp fiecare , și magazie în suprafață utilă de

2,74mp.situat în sat Albesti , comuna Albesti, strada Primariei nr.5, județul Ialomita, în vederea desfășurării activității unui cabinet medical stomatologic.

(2) spațiu în suprafață utilă de 21,94 mp, constând în: cabinet consultații în suprafață utilă de 12,82 mp, hol în suprafață utilă de 2,74 mp, 2 grupuri sanitare în suprafață utilă de 1,82 mp fiecare , și magazie în suprafață utilă de 2,74 mp.situat în sat Albesti , comuna Albesti, strada Primariei nr.5, județul Ialomita, are valoarea de inventar de 66,06 mii lei.

**Art.3.**Prețul minim de pornire al licitației pentru închiriere este de 460 lei/luna.

**Art.4.** 1) Contractul de închiriere se va încheia pentru o perioadă de 5 (cinci) ani;

2)Contractul de închiriere poate fi prelungit cu acordul scris al partilor;

3)Chiria datorată se indexează anual, de la 01 ianuarie a fiecărui an, cu indicele de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, pentru anul precedent.

**Art.5.**Se aproba Documentația de atribuire pentru închirierea bunurilor menționate la art.2, alcătuită din :

a)Caiet de sarcini –anexa nr.2;

b)Fisa de date a procedurii-anexa nr.3;

c)Contractul- cadru de închiriere –anexa nr.4;

d)Formulare și modele pentru procedura de licitație publică - anexa nr.5, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art.6.**Comisia de evaluare a ofertelor este cea stabilită prin dispoziția primarului nr.41/13.02.2024;

**Art.7.** Se împuternicește primarul comunei Albesti, domnul Juganaru Emil, să încheie și să semneze contractul de închiriere;

**Art.8.**Prezenta hotărâre poate fi atacată potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr.554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.9.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul comunei Albești și de compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

**Art.10.** Secretarul general al comunei Albesti va comunica persoanelor și autorităților interesate prezenta hotărâre și va fi adusă la cunoștință publică, prin publicarea pe site-ul [primariaalbesti.ro](http://primariaalbesti.ro), în termenele stabilite de lege.

PRESEDINTE DE SEDINȚA,

Racman Anisoara

CONTRASEMNEAZA

secretar general al comunei

Haj-Kasem Ionela

Nr. 25

Data ,22.05.2024

Adoptată la Albesti