

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ALBEȘTI

HOTĂRÂRE

privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 482 mp, proprietate privată a comunei Albești, înscris în cartea funciară nr. 24321 a comunei Albești, având numărul cadastral 24321

Consiliul local al comunei Albești, județul Ialomița,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr. 856 din 06.03.2024;
- raportul compartimentului de specialitate nr. 857 din 06.03.2024;
- avizul comisiei juridice și de disciplină nr. 859 din 06.03.2024;
- avizul comisiei pentru agricultură, activități economice, financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului nr. 858 din 06.03.2024;
- raportul de evaluare a imobilului, întocmit de către evaluator expert tehnic judiciar inginer Tudor Constantin, înregistrat cu nr. 4.060 din 05.10.2023 ;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Albești nr. 8 din 10.02.2022 privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Albesti, a unor imobile cu destinația - terenuri, situate în intravilanul comunei Albesti judetul Ialomița; - prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Albești nr. 57 din 29.09.2023 privind aprobarea documentatiei tehnice de dezmembrare a imobilului teren intravilan ,apartinand domeniului privat al comunei Albesti, identificat potrivit Cartii Funciare nr.22550 Abesti si numar cadastral 22550 in suprafata totala de 1.482 mp;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Albești nr. 62 din 20.10.2023 privind însusirea Raportului de evaluare pentru vanzarea prin licitatie publica a unui teren situat in intravilanul Comunei Albesti judetul Ialomița;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Albești nr. 10 din 08.02.2024 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Albești, județul Ialomița;

În temeiul prevederilor art. 5, lit.dd), art. 129, alin.(1), alin. (2), lit.c), alin.(6), lit.b) , art. 139, alin.(2), art. 196, alin. (1), lit. a), art. 310, alin. (1) și (2), lit. a) și b), art. 311, art. 312, alin. (2) – (4) și alin. (6) – (7), art. 313, art.317, art. 334-346 și art.363 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1 Se aprobă Studiul de Oportunitate privind vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 482 mp, proprietate privată a comunei Albești, situat în intravilanul comunei Albești,sat Marsilieni strada Vaii nr. 4 A, județul Ialomița, înscris în cartea funciară nr. 24321 a comunei Albești, având numărul cadastral 243201, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă vânzarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 482 mp, proprietate privată a comunei Albești, situat în comuna Albești, strada Vaii nr. 4 A, județul Ialomița, înscris în cartea funciară nr. 24321 a comunei Albești, având numărul cadastral 24321.

Art.3 Prețul minim de pornire a licitației publice este de **2.400 lei**.

Art.4 Se aprobă documentația de atribuire întocmită în vederea vânzării prin licitație publică a terenului în suprafață de 482 mp, proprietate privată a comunei Albești, situat în comuna Albești, strada Vaii nr. 4A , județul Ialomița, înscris în cartea funciară nr. 24321 a comunei Albești, având numărul cadastral 24321 conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5 Se împuternicește primarul comunei Albești să desemneze reprezentanții Consiliului local al comunei Albești în comisia de evaluare a ofertelor care se vor depune la licitația publică organizată în vederea vânzării terenului.

Art.6 (1) Procesul verbal de adjudecare împreună cu prezenta hotărâre și extrasul de carte funciară se vor prezenta la notarul public în vederea încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și cu dovada plății integrale a prețului, în termen de maxim 30 de zile de la data comunicării deciziei de adjudecare a terenului .

(2) Prețul de vânzare al terenului va fi plătit integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare .

(3) Beneficiarul va suporta toate cheltuielile ocazionate de vânzarea, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și înscrierile în cartea funciară.

Art.7 (1) Procesul verbal de adjudecare împreună cu prezenta hotărâre și extrasul de carte funciară se vor prezenta la notarul public în vederea încheierii contractului de vânzare cumpărare în formă autentică și cu dovada plății integrale a prețului, în termen de maxim 30 de zile de la comunicării deciziei de adjudecare a terenului .

(2) Prețul de vânzare al terenului va fi plătit integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare .

(3) Beneficiarul va suporta toate cheltuielile ocazionate de vânzarea, autentificarea contractului de vânzare-cumpărare, precum și înscrierile în cartea funciară.

Art.8. Se împuternicește primarul comunei Albești, județul Ialomița, să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică.

Art.9. Primarul comunei Albești și personalul din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului general al comunei Albești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
STANCIU CRINA CRISTINA

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,
HAJ KASEM IONELA

Nr.15

Adoptată astăzi, 11.03.2024

La Albești