

ROMÂNIA

JUDEȚUL IALOMIȚA

PRIMARIA COMUNEI ALBEȘTI

sat Albești, str. Primăriei, nr.5, cod poștal 927010

[www.primariaalbesti.ro](http://www.primariaalbesti.ro), e-mail: [albestiprimaria@yahoo.com](mailto:albestiprimaria@yahoo.com)

tel./fax: 0243.268002, 0243.268064

NR.2462 DIN 01.07.2024

**PROCES-VERBAL DE CONSTATARE**  
**A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND**  
**EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE**  
**PREVAZUTE DE LEGEA 17/2014**

Incheiat astazi 01.07.2024 la Primaria Comunei Albesti, judetul Ialomita.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempsiune prevazute de dispozitiile art. 3, lit. 1 Ordinul nr. 311/2020, pentru modificarea Ordinului nr. 719/740/M.57/2333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificarile și completările ulterioare, din dosarul privind oferta de vanzare, înregistrata in Registrul de evidenta cu nr.14 din 22.04.2024.

Cu aceasta ocazie s-a analizat fiecare activitate si actiune desfasurata constatandu-se urmatoarele:

1. In data de 22.04.2024, Juganaru Gheorghe, cu domiciliul in loc. 1 Decembrie, str. Viitorului, nr.5, jud. Ilfov si Juganaru Mircea, cu domiciliul in loc. Ciorogarlar, str. Narciselor, nr.35, jud. Ilfov, in calitate de vanzatori, au depus dosarul cu cererea si oferta de vanzare pentru terenul in suprafata de 4,25 ha, in cotele de 1/2 fiecare din 4,25 ha, teren categorie folosinta arabil situat in Tarlaua 150/2, Parcela 16=2,50 ha, Tarlaua 43, Parcela 31=1,675 ha, Tarlaua 112/2, Parcela 8=0,075 ha, la pretul de 35.000 lei/ha.

Cererea a fost inregistrata la Primaria Albesti cu nr.14 din 22.04.2024. Oferta de vanzare a fost afisata public atat la sediul Primariei Comunei Albesti cat si pe pagina de internet a institutiei in data de 23.04.2024 pentru o perioada de 45 de zile lucratoare, s-a intocmit lista preemptorilor. Termenul prevazut a fost cuprins intre data de 23.04.2024 si data de 28.06.2024.

2.S-a inaintat dosarul cu documentatia justificativa privind vanzarea terenului atat catre Directia pentru Agricultura Judeteana Ialomita,acesta fiind inregistrat cu nr. 1569/24.04.2024 cat si catre A.D.S..

3.S-au instiintat preemtorii prin posta electronica si cei care nu au putut fi contactati prin afisarea notificarii la sediul Primariei Comunei Albesti si pe site-ul,in data de 23.04.2024.

In termenul prevazut la art.6 alin.(2) din Legea 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului,cu modificările si completările ulterioare, de 45 de zile lucratoare, care a curs de la data înregistrării ofertei de vânzare în Registrul de evidență, titularii dreptului de preemtiune nu si-au manifestat intentia de cumparare a terenului,drept pentru care în conformitate cu dispozițiile art. 4<sup>1</sup> alin. 3 din Legea nr. 17/2014, în 30 de zile de la data afișării prezentului proces-verbal, potențiali cumpărători pot depune cereri pentru înregistrarea ofertei de cumpărare. Cererile trebuie să fie însoțite de documentele prevăzute de art. 8 alin. 2 și alin. 3 din Ordinul nr. 311/2020.

Subsemnatii:Juganaru Emil-Primarul comunei Albesti,Haj-Kasem Ionela-secretarul general al comunei Albesti, in conformitate cu dispozitiile art. 3,lit l din Ordinul nr. 311/2020,am procedat la intocmirea prezentului proces-verbal in 2(doua) exemplare la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare de la inregistrarea ofertei de vanzare si la afisarea acestuia pe site-ul institutiei si la afisierul din holul primariei Comunei Albesti,judetul Ialomita.

Prima  
JUGANARU EMIL



Secretar General,  
HAJ-KASEM IONELA

