

ROMÂNIA

JUDEȚUL IALOMIȚA

PRIMARIA COMUNEI ALBEȘTI

sat Albești, str. Primăriei, nr.5, cod poștal 927010

www.primariaalbesti.ro, e-mail: albestiprimaria@yahoo.com

tel./fax: 0243.268002, 0243.268064

NR.3369 DIN 10.09.2024

PROCES-VERBAL DE CONSTATARE
A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND
EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE
PREVAZUTE DE LEGEA 17/2014

Incheiat astazi 10.09.2024 la Primaria Comunei Albesti, judetul Ialomita.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune prevazute de dispozitiile art. 3, lit. 1 Ordinul nr. 311/2020, pentru modificarea Ordinului nr. 719/740/M.57/2333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificarile și completarile ulterioare, din dosarul privind oferta de vanzare, inregistrata in Registrul de evidenta cu nr.19 din 02.07.2024.

Cu aceasta ocazie s-a analizat fiecare activitate si actiune desfasurata constatandu-se urmatoarele:

1. In data de 02.07.2024, Luca Zamfira, cu adresa de domiciliu in loc. Albesti, str. Primariei, nr.28, jud. Ialomita, in calitate de vanzatoare, a depus dosarul cu cererea si oferta de vanzare pentru terenul in suprafata de 1,40 ha, in cotele de $\frac{1}{4}$ si cota de $\frac{1}{12}$ din 4,20 ha, teren categorie folosinta arabil situat in Tarlaua 114/2, Parcela 12=1,60 ha, Tarlaua 60/1, Parcela 8=1,18 ha, Tarlaua 45, Parcela 12=1,30 ha, Tarlaua 110/1, Parcela 31=0,12 ha la pretul de 35.000 lei.

Cererea a fost inregistrata la Primaria Albesti cu nr.19 din 02.07.2024. Oferta de vanzare a fost afisata public atat la sediul Primariei Comunei Albesti cat si pe pagina de internet a institutiei in data de 02.07.2024 pentru o perioada de 45 de zile lucratoare, s-a intocmit lista preemptorilor. Termenul prevazut a fost cuprins intre data de 03.07.2024 si data de 05.09.2024.

2.S-a inaintat dosarul cu documentatia justificativa privind vanzarea terenului atat catre Directia pentru Agricultura Judeteana Ialomita, acesta fiind inregistrat cu nr. 4378/02.07.2024 cat si catre A.D.S..

3.S-au instiintat preemptorii prin posta electronica si cei care nu au putut fi contactati prin afisarea notificarii la sediul Primariei Comunei Albesti si pe site-ul, in data de 02.07.2024.

In termenul prevazut la art.6 alin.(2) din Legea 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, de 45 de zile lucrătoare, care a curs de la data înregistrării ofertei de vânzare în Registrul de evidență, titularii dreptului de preemțiune nu și-au manifestat intenția de cumpărare a terenului, drept pentru care în conformitate cu dispozițiile art. 4¹ alin. 3 din Legea nr. 17/2014, în 30 de zile de la data afișării prezentului proces-verbal, potențiali cumpărători pot depune cereri pentru înregistrarea ofertei de cumpărare. Cererile trebuie să fie însoțite de documentele prevăzute de art. 8 alin. 2 și alin. 3 din Ordinul nr. 311/2020.

Subsemnatii: Juganaru Emil-Primarul comunei Albesti, Hăj-Kasem Ionela- secretarul general al comunei Albesti, în conformitate cu dispozițiile art. 3, lit 1 din Ordinul nr. 311/2020, am procedat la întocmirea prezentului proces-verbal în 2(două) exemplare la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare de la înregistrarea ofertei de vânzare și la afișarea acestuia pe site-ul institutiei și la afișierul din holul primariei Comunei Albesti, județul Ialomita.

Primaș,
JUGANARU EMIL

Secretar General,
HAJ-KASEM IONELA