

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1000 mp, proprietate privată a comunei Albești, înscris în cartea funciară nr. 22585 a comunei Albești, având numărul cadastral 22585

Consiliul local al comunei Albești, județul Ialomița,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.840 din 07.03.2025;
- raportul compartimentului de specialitate nr.841 din 07.03.2025;
- avizul comisiei juridice și de disciplină nr.842 din 07.03.2025;
- avizul comisiei pentru agricultură, activități economice, financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului nr.843 din 07.03.2025;
- încheierea de întabulare a dreptului de proprietate nr. 87229 din 19.09.2022, eliberată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Albești nr. 9 din 17.02.2025 privind însusirea Raportului de evaluare pentru concesionarea prin licitație publică a unor terenuri situate în intravilanul Comunei Albești județul Ialomița;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Albești nr. 18 din 10.03.2023 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Albești, județul Ialomița;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. 2, lit. c) art. 362 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1), și , art. 196 alin.(1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1000 mp, categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Albești, situat în intravilanul comunei Albești, sat Marsilieni strada Islazului, nr.3 B, județul Ialomița, înscris în cartea funciară nr. 22585 a comunei Albești, având numărul cadastral 22585, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1000 mp, proprietate privată a comunei Albești, situat în comuna Albești, sat Marsilieni strada Islazului, nr.3 B județul Ialomița, înscris în cartea funciară nr. 22585 a comunei Albești, având numărul cadastral 22585.

Art.3 Durata concesionării este de 25 de ani cu posibilitatea de prelungire, pentru o durată însumată care nu va putea depăși 49 de ani, la solicitarea scrisă a concesionarului, cu acordul concedentului și dacă nu intervin modificări de interes național ori local cu privire la destinația imobilului.

Art.4 Se stabileste prețul de pornire(respectiv redeventa minima) a licitației publice organizate în vederea concesiunii imobilului pentru terenul în suprafață de 1000 mp, de 300 lei/ an.

Art.5 Se aprobă Caietul de Sarcini întocmit pentru scoaterea la licitație publică , în vederea concesiunii a imobilului , înscris în cartea funciară nr. 22585 a comunei Albești, având numărul cadastral 22585, situat în intravilanul comunei Albești, sat Marsilieni strada Islazului, nr.3B, județul Ialomița, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 . Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor și instituțiilor interesate prin grija secretarului general al comunei Albești.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
ANTONESCU VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

HAJ KASEM IONELA

Nr.13
Adoptată astăzi, 14.03.2025
La Albești