

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1000 mp, proprietate privată a comunei Albești, înscris în cartea funciară nr. 22582 a comunei Albești, având numărul cadastral 22582

Consiliul local al comunei Albești, județul Ialomița,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.844 din 07.03.2025;
- raportul compartimentului de specialitate nr.845 din 07.03.2025;
- avizul comisiei juridice și de disciplină nr.847 din 07.03.2025;
- avizul comisiei pentru agricultură, activități economice, financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului nr.846 din 07.03.2025;
- încheierea de întabulare a dreptului de proprietate nr. 87244 din 19.09.2022, eliberată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Albești nr. 9 din 17.02.2025 privind însusirea Raportului de evaluare pentru concesionarea prin licitație publică a unor terenuri situate în intravilanul Comunei Albești județul Ialomița;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Albești nr. 18 din 10.03.2023 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Albești, județul Ialomița;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. 2, lit. c) art. 362 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1), și , art. 196 alin.(1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1000 mp, categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Albești, situat în intravilanul comunei Albești, sat Marsilieni strada Islazului, nr.3 C, județul Ialomița, înscris în cartea funciară nr. 22582 a comunei Albești, având numărul cadastral 22582, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1000 mp, proprietate privată a comunei Albești, situat în comuna Albești, sat Marsilieni strada Islazului, nr.3 C județul Ialomița, înscris în cartea funciară nr. 22582 a comunei Albești, având numărul cadastral 22582.

Art.3 Durata concesionării este de 25 de ani cu posibilitatea de prelungire, pentru o durată însumată care nu va putea depăși 49 de ani, la solicitarea scrisă a concesionarului, cu acordul

concedentului si daca nu intervin modificari de interes national ori local cu privire la destinatia imobilului.

Art.4 Se stabileste preţul de pornire(respectiv redeventa minima) a licitaţiei publice organizate în vederea concesiunii imobilului pentru terenul în suprafaţă de 1000 mp, de 300 lei/ an.

Art.5 Se aprobă Caietul de Sarcini întocmit pentru scoaterea la licitaţie publică , în vederea concesiunii a imobilului , înscris în cartea funciară nr. 22582 a comunei Albeşti, având numărul cadastral 22582, situat în intravilanul comunei Albeşti,sat Marsilieni strada Islazului, nr.3C, judeţul Ialomiţa,conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6 . Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor şi instituţiilor interesate prin grija secretarului general al comunei Albeşti.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ANTONESCU VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

HAJ KASEM IONELA

Nr. 14
Adoptată astăzi,14.03.2025
La Albeşti