

HOTĂRÂRE

privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1000 mp, proprietate privată a comunei Albești, înscris în cartea funciară nr. 22579 a comunei Albești, având numărul cadastral 22579

Consiliul local al comunei Albești, județul Ialomița,
Având în vedere:

- referatul de aprobare al primarului nr.864 din 07.03.2025;
- raportul compartimentului de specialitate nr.865 din 07.03.2025;
- avizul comisiei juridice și de disciplină nr.867 din 07.03.2025;
- avizul comisiei pentru agricultură, activități economice, financiare, amenajarea teritoriului, urbanism și protecția mediului nr.866 din 07.03.2025;
- încheierea de întabulare a dreptului de proprietate nr. 91979 din 26.09.2022, eliberată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ialomița;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Albești nr. 9 din 17.02.2025 privind însusirea Raportului de evaluare pentru concesionarea prin licitație publică a unor terenuri situate în intravilanul Comunei Albesti judetul Ialomita;
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al comunei Albești nr. 18 din 10.03.2023 privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Albești, județul Ialomița;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- prevederile art. 108, lit. b), art. 129, alin. 2, lit. c) art. 362 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

În temeiul prevederilor art. 139 alin.(1), și , art. 196 alin.(1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1000 mp, categoria de folosință arabil, proprietate privată a comunei Albești, situat în intravilanul comunei Albești, sat Marsilieni strada Islazului, nr.3 H, județul Ialomița, înscris în cartea funciară nr. 22579 a comunei Albești, având numărul cadastral 22579, conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 1000 mp, proprietate privată a comunei Albești, situat în comuna Albești, sat Marsilieni strada Islazului, nr.3 H județul Ialomița, înscris în cartea funciară nr. 22579 a comunei Albești, având numărul cadastral 22579.

Art.3 Durata concesionării este de 25 de ani cu posibilitatea de prelungire, pentru o durată însumată care nu va putea depăși 49 de ani, la solicitarea scrisă a concesionarului, cu acordul

concedentului si daca nu intervin modificari de interes national ori local cu privire la destinatia imobilului.

Art.4 Se stabileste preţul de pornire(respectiv redeventa minima) a licitaţiei publice organizate in vederea concesiunii imobilului pentru terenul in suprafata de 1000 mp, de 320 lei/ an.

Art.5 Se aproba Caietul de Sarcini intocmit pentru scoaterea la licitatie publica , in vederea concesiunii a imobilului , inregistrat in cartea funciara nr. 22579 a comunei Albesti, avand numarul cadastral 22579, situat in intravilanul comunei Albesti, sat Marsilieni strada Islazului, nr.3 H, judeţul Ialomiţa, conform anexei nr. 2 care face parte integranta din prezenta hotărâre.

Art.6 . Prezenta hotărâre va fi comunicată persoanelor şi instituţiilor interesate prin grija secretarului general al comunei Albeşti.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
ANTONESCU VASILE

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI,

HAJ KASEM IONELA

Nr. 19

Adoptată astăzi, 14.03.2025

La Albeşti