

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMARIA COMUNEI ALBEȘTI**

**sat Albești, str. Primăriei, nr.5, cod poștal 927010**

**www.primariaalbesti.ro, e-mail: albestiprimaria@yahoo.com**

**tel./fax: 0243.268002, 0243.268064**

---

NR.2614 DIN 28.07.2025

**PROCES-VERBAL DE CONSTATARE**  
**A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND**  
**EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE**  
**PREVAZUTE DE LEGEA 17/2014**

Incheiat astazi 28.07.2025 la Primaria Comunei Albesti, judetul Ialomita.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune prevazute de dispozitiile art. 3, lit. 1 Ordinul nr. 311/2020, pentru modificarea Ordinului nr. 719/740/M.57/2333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, din dosarul privind oferta de vanzare, inregistrata in Registrul de evidenta cu nr.9 din 22.05.2025.

Cu aceasta ocazie s-a analizat fiecare activitate si actiune desfasurata constatandu-se urmatoarele:

1. In data de 22.05.2025, Cernica Petrica si Cernica Gheorghita, cu domiciliul in loc. Marsilieni, str. Vulpani, nr.25, jud. Ialomita, in calitate de vanzatori, au depus dosarul cu cererea si oferta de vanzare pentru terenul in suprafata de 0,82 ha, in cota de 1/1 din 0,82 ha, teren categorie folosinta arabil situat in Tarlaua 21/4/1, Parcela 11=0,34 ha, Tarlaua 151/10, Parcela 9=0,48 ha, la pretul de 35.000 lei/ha.

Cererea a fost inregistrata la Primaria Albesti cu nr.9 din 22.05.2025. Oferta de vanzare a fost afisata public atat la sediul Primariei Comunei Albesti cat si pe pagina de internet a institutiei in data de 22.05.2025 pentru o perioada de 45 de zile lucratoare, s-a intocmit lista preemptorilor. Termenul prevazut a fost cuprins intre data de 23.05.2025 si data de 25.07.2025.

2.S-a înaintat dosarul cu documentația justificativă privind vânzarea terenului ataat către Direcția pentru Agricultură Județeană Ialomița, acesta fiind înregistrat cu nr. 3266/23.05.2025 cat și către A.D.S..

3.S-au înștiințat preemptorii prin posta electronică și cei care nu au putut fi contactați prin afisarea notificării la sediul Primăriei Comunei Albesti și pe site-ul Primăriei, în data de 22.05.2025.

În termenul prevăzut la art.6 alin.(2) din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, de 45 de zile lucratoare, care a curs de la data înregistrării ofertei de vânzare în Registrul de evidență, titularii dreptului de preempțiune nu și-au manifestat intenția de cumpărare a terenului, drept pentru care în conformitate cu dispozițiile art. 4<sup>1</sup> alin. 3 din Legea nr. 17/2014, în 30 de zile de la data afișării prezentului proces-verbal, potențiali cumpărători pot depune cereri pentru înregistrarea ofertei de cumpărare. Cererile trebuie să fie însoțite de documentele prevăzute de art. 8 alin. 2 și alin. 3 din Ordinul nr. 311/2020.

Subsemnatii: Juganaru Emil-Primarul comunei Albesti, Haj-Kasem Ionela-secretarul general al comunei Albesti, în conformitate cu dispozițiile art. 3, lit 1 din Ordinul nr. 311/2020, am procedat la întocmirea prezentului proces-verbal în 2(două) exemplare la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare de la înregistrarea ofertei de vânzare și la afisarea acestuia pe site-ul instituției și la afisierul din holul primăriei Comunei Albesti, județul Ialomița.

Primar,  
JUGANARU EMIL



Secretar General,  
HAJ-KASEM IONELA

