

ROMÂNIA

JUDEȚUL IALOMIȚA

PRIMARIA COMUNEI ALBEȘTI

sat Albești, str. Primăriei, nr.5, cod poștal 927010

www.primariaalbesti.ro, e-mail: albestiprimaria@yahoo.com

tel./fax: 0243.268002, 0243.268064

NR.2619 DIN 29.07.2025

PROCES-VERBAL DE CONSTATARE
A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND
EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE
PREVAZUTE DE LEGEA 17/2014

Incheiat astazi 29.07.2025 la Primaria Comunei Albesti, judetul Ialomita.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune prevazute de dispozitiile art. 3, lit. 1 Ordinul nr. 311/2020, pentru modificarea Ordinului nr. 719/740/M.57/2333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificarile și completările ulterioare, din dosarul privind oferta de vanzare, inregistrata in Registrul de evidenta cu nr.10 din 23.05.2025.

Cu aceasta ocazie s-a analizat fiecare activitate si actiune desfasurata constatandu-se urmatoarele:

1. In data de 23.05.2025, Oprea Mariana, cu domiciliul in mun. Bucuresti, str. Sold. Florea Lazar, nr.3, bl. 8B, sc.2, et.6, ap.106, sec.2, si Oprea Constanta, cu domiciliul in loc. Popesti-Leordeni, str. Leordeni, nr.161I Bis, bl. 1, et.2, ap.19, jud. Ilfov, in calitate de vanzatoare, au depus dosarul cu cererea si oferta de vanzare pentru terenul in suprafata de 2,4333 ha, in cota de 1/2 fiecare din 2,433 ha, teren categorie folosinta arabil situat in Tarlaua 129/4, Parcela 91=2,433 ha, la pretul de 45.000 lei/ha.

Cererea a fost inregistrata la Primaria Albesti cu nr.10 din 23.05.2025. Oferta de vanzare a fost afisata public atat la sediul Primariei Comunei Albesti cat si pe pagina de internet a institutiei in data de 26.05.2025 pentru o perioada de 45 de zile lucratoare, s-a intocmit lista preemptorilor. Termenul prevazut a fost cuprins intre data de 26.05.2025 si data de 28.07.2025.

2.S-a înaintat dosarul cu documentația justificativă privind vânzarea terenului atât către Direcția pentru Agricultură Județeană Ialomița, acesta fiind înregistrat cu nr. 3297/26.05.2025 cât și către A.D.S..

3.S-au înștiințat preemtorii prin posta electronică și cei care nu au putut fi contactați prin afisarea notificării la sediul Primăriei Comunei Albești și pe site-ul Primăriei, în data de 26.05.2025.

În termenul prevăzut la art.6 alin.(2) din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, de 45 de zile lucrătoare, care a curs de la data înregistrării ofertei de vânzare în Registrul de evidență, titularii dreptului de preempțiune nu și-au manifestat intenția de cumpărare a terenului, drept pentru care în conformitate cu dispozițiile art. 4¹ alin. 3 din Legea nr. 17/2014, în 30 de zile de la data afișării prezentului proces-verbal, potențiali cumpărători pot depune cereri pentru înregistrarea ofertei de cumpărare. Cererile trebuie să fie însoțite de documentele prevăzute de art. 8 alin. 2 și alin. 3 din Ordinul nr. 311/2020.

Subsemnatii: Juganaru Emil-Primarul comunei Albești, Haj-Kasem Ionela-secretarul general al comunei Albești, în conformitate cu dispozițiile art. 3, lit 1 din Ordinul nr. 311/2020, am procedat la întocmirea prezentului proces-verbal în 2(două) exemplare la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare de la înregistrarea ofertei de vânzare și la afisarea acestuia pe site-ul instituției și la afisierul din holul primăriei Comunei Albești, județul Ialomița.

Primar,

JUGANARU EMIL



Secretar General,

HAI-KASEM IONELA

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Haj-Kasem Ionela.