

ROMÂNIA

JUDEȚUL IALOMIȚA

PRIMARIA, COMUNEI ALBEȘTI

sat Albești, str. Primăriei, nr.5, cod poștal 927010

www.primariaalbesti.ro, e-mail: albestiprimaria@yahoo.com

tel./fax: 0243.268002, 0243.268064

NR.3378 DIN 25.09.2025

**PROCES-VERBAL DE CONSTATARE**  
**A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND**  
**EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE**  
**PREVAZUTE DE LEGEA 17/2014**

Incheiat astazi 25.09.2025 la Primaria Comunei Albesti, judetul Ialomita.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune prevazute de dispozitiile art. 3, lit. 1 Ordinul nr. 311/2020, pentru modificarea Ordinului nr. 719/740/M.57/2333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, din dosarul privind oferta de vanzare, inregistrata in Registrul de evidenta cu nr.12 din 15.07.2025.

Cu aceasta ocazie s-a analizat fiecare activitate si actiune desfasurata constatandu-se urmatoarele:

1. In data de 15.07.2025, Badea Mariana, cu domiciliul in mun. [redacted], str. [redacted], nr. [redacted], bl. [redacted], sc. [redacted], ap. [redacted], sec. [redacted] in calitate de vanzatoare, a depus dosarul cu cererea si oferta de vanzare pentru terenul in suprafata de 2,187 ha, in cota de 1/2 din 2,91 ha si cota de 1/10 din 7,32 ha, teren categorie folosinta arabil situat in Tarlaua 132/1, Parcela 21/1=0,06 ha, Tarlaua 109/5, Parcela 7/1=0,0288 ha, Tarlaua 148/7, Parcela 5=2,8212 ha, Tarlaua 109/6, Parcela 9/1=0,0724 ha, Tarlaua 148/7, Parcela 6=2,7476 ha, Tarlaua 131/4, Parcela 7=3,00 ha, Tarlaua 73/1, Parcela 36=1,50 ha la pretul de 35.000 lei/ha.

Cererea a fost inregistrata la Primaria Albesti cu nr.12 din 15.07.2025. Oferta de vanzare a fost afisata public atat la sediul Primăriei Comunei Albesti cat si pe pagina de internet a institutiei in data de 15.07.2025 pentru o perioada de 45 de zile

lucratoare, s-a intocmit lista preemtorilor. Termenul prevazut a fost cuprins intre data de 16.07.2025 si data de 17.09.2025.

2.S-a inaintat dosarul cu documentatia justificativa privind vanzarea terenului atat catre Directia pentru Agricultura Judeteana Ialomita, acesta fiind inregistrat cu nr. 4915/16.07.2025 cat si catre A.D.S..

3.S-au instiintat preemtorii prin posta electronica si cei care nu au putut fi contactati prin afisarea notificarii la sediul Primariei Comunei Albesti si pe site-ul Primariei, in data de 15.07.2025.

In termenul prevazut la art.6 alin.(2) din Legea 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, de 45 de zile lucratoare, care a curs de la data înregistrării ofertei de vânzare în Registrul de evidență, titularii dreptului de preemtiune nu si-au manifestat intentia de cumparare a terenului, drept pentru care în conformitate cu dispozițiile art. 4<sup>1</sup> alin. 3 din Legea nr. 17/2014, în 30 de zile de la data afișării prezentului proces-verbal, potențiali cumpărători pot depune cereri pentru înregistrarea ofertei de cumpărare. Cererile trebuie să fie însoțite de documentele prevăzute de art. 8 alin. 2 și alin. 3 din Ordinul nr. 311/2020.

Subsemnatii: Juganaru Emil-Primarul comunei Albesti, Haj-Kasem Ionela- secretarul general al comunei Albesti, in conformitate cu dispozitiile art. 3, lit 1 din Ordinul nr. 311/2020, am procedat la intocmirea prezentului proces-verbal in 2(doua) exemplare la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare de la inregistrarea ofertei de vanzare si la afisarea acestuia pe site-ul institutiei si la afisierul din holul primariei Comunei Albesti, judetul Ialomita.

Primar,

JUGANARU EMIL

Secretar General,

HAI-KASEM IONELA