

ROMÂNIA

JUDEȚUL IALOMIȚA

PRIMARIA COMUNEI ALBEȘTI

sat Albești, str. Primăriei, nr.5, cod poștal 927010

www.primariaalbesti.ro, e-mail: albestiprimaria@yahoo.com

tel./fax: 0243.268002, 0243.268064

NR.3761 DIN 29.10.2025

PROCES-VERBAL DE CONSTATARE
A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND
EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE
PREVAZUTE DE LEGEA 17/2014

Incheiat astazi 29.10.2025 la Primaria Comunei Albesti, judetul Ialomita.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit cu ocazia incheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune prevazute de dispozitiile art. 3, lit. 1 Ordinul nr. 311/2020, pentru modificarea Ordinului nr. 719/740/M.57/2333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, din dosarul privind oferta de vanzare, inregistrata in Registrul de evidenta cu nr.13 din 21.07.2025.

Cu aceasta ocazie s-a analizat fiecare activitate si actiune desfasurata constatandu-se urmatoarele:

1. In data de 26.08.2025, Ionescu Romulus, cu domiciliul in loc. Urziceni, str. AV. Jipa Ionescu, nr. 14, jud. Ialomita, in calitate de vanzator, a depus dosarul cu cererea si oferta de vanzare pentru terenul in suprafata 1,248 ha, in cota de 1/4 din 4,9921 ha, teren categorie folosinta arabil situat in Tarlaua 125/3, Parcela 121/1=0,0373 ha, Tarlaua 127/9, Parcela 13=2,32 ha, Tarlaua 19/2, Parcela 3=0,21 ha, Tarlaua 122/1, Parcela 12=0,1666 h Tarlaua 152/2, Parcela 15=2,00 ha, Tarlaua 125/3, Parcela 121=0,2582 ha, la pretul de 40.000 lei/ha.

Cererea a fost inregistrata la Primaria Albesti cu nr. 16 din 26.08.2025. Oferta de vanzare a fost afisata public atat la sediul Primariei Comunei Albesti cat si pe pagina de internet a institutiei in data de 26.08.2025 pentru o perioada de 45 de zile

lucratoare, s-a intocmit lista preemtorilor. Termenul prevazut a fost cuprins intre data de 27.08.2025 si data de 28.10.2025.

2.S-a inaintat dosarul cu documentatia justificativa privind vanzarea terenului atat catre Directia pentru Agricultura Judeteană Ialomita, acesta fiind inregistrat cu nr. 5968/28.08.2025 cat si catre A.D.S..

3.S-au instiintat preemtorii prin posta electronica si cei care nu au putut fi contactati prin afisarea notificarii la sediul Primariei Comunei Albesti si pe site-ul Primariei, in data de 26.08.2025.

In termenul prevazut la art.6 alin.(2) din Legea 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările si completările ulterioare, de 45 de zile lucratoare, care a curs de la data înregistrării ofertei de vânzare în Registrul de evidență, titularii dreptului de preemtiune nu si-au manifestat intentia de cumparare a terenului, drept pentru care în conformitate cu dispozițiile art. 4¹ alin. 3 din Legea nr. 17/2014, în 30 de zile de la data afișării prezentului proces-verbal, potențiali cumpărători pot depune cereri pentru înregistrarea ofertei de cumpărare. Cererile trebuie să fie însoțite de documentele prevăzute de art. 8 alin. 2 și alin. 3 din Ordinul nr. 311/2020.

Subsemnatii: Juganaru Emil-Primarul comunei Albesti, Haj-Kasem Ionela- secretarul general al comunei Albesti, in conformitate cu dispozitiile art. 3, lit 1 din Ordinul nr. 311/2020, am procedat la intocmirea prezentului proces-verbal in 2(doua) exemplare la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare de la inregistrarea ofertei de vanzare si la afisarea acestuia pe site-ul institutiei si la afisierul din holul primariei Comunei Albesti, judetul Ialomita.

Prim
JUGANARU EMIL

Secretar General,
HAJ-KASEM IONELA

