

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMARIA COMUNEI ALBEȘTI

sat Albești, str. Primăriei, nr.5, cod poștal 927010

www.primariaalbesti.ro, e-mail: albestiprimaria@yahoo.com

tel./fax: 0243.268002, 0243.268064

NR.4617 DIN 30.12.2025

PROCES-VERBAL DE CONSTATARE
A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND
EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE
PREVAZUTE DE LEGEA 17/2014

1. Încheiat astăzi 30.12.2025 la Primaria Comunei Albești, județul Ialomița.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit cu ocazia încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune prevăzute de dispozițiile art. 3, lit. 1 Ordinul nr. 311/2020, pentru modificarea Ordinului nr. 719/740/M.57/2333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, din dosarului privind oferta de vânzare, înregistrată în Registrul de evidență cu nr.22 din 22.10.2025.

Cu această ocazie s-a analizat fiecare activitate și acțiune desfășurată constatându-se următoarele:

1. În data de 22.10.2025, Anton Nachita, cu domiciliul în mun. Dobroesti, str. Trifoiului, nr.35, bl. Corp C1, et.1, ap.7, jud. Ilfov, în calitate de vânzător a depus dosarul cu cererea și oferta de vânzare pentru terenul în suprafața 5,00 ha, în cota de 1/1 din 5,00 ha, teren categorie folosință arabil situat în Tarlăua 148/6, Parcela 18=4,85 ha și teren categorie folosință vii situat în Tarlăua 110/3, Parcela 41=0,10 ha, Tarlăua 109/3, Parcela 14=0,05 ha la prețul de 50.000 lei/ha.

Cererea a fost înregistrată la Primaria Albești cu nr.22 din 22.10.2025. Oferta de vânzare a fost afișată public atât la sediul Primăriei Comunei Albești cât și pe pagina de internet a instituției în data de 22.10.2025 pentru o perioadă de 45 de zile lucrătoare, s-a întocmit lista preemptorilor. Termenul prevăzut a fost cuprins între data de 23.10.2025 și data de 29.12.2025.

2.S-a inaintat dosarul cu documentatia justificativa privind vanzarea terenului atat catre Directia pentru Agricultura Judeteana Ialomita, acesta fiind inregistrat cu nr. 7396/28.10.2025 cat si catre A.D.S.

3.S-au instiintat preemtorii prin posta electronica si cei care nu au putut fi contactati prin afisarea notificarii la sediul Primariei Comunei Albesti si pe site-ul Primariei, in data de 22.10.2025.

In termenul prevazut la art.6 alin.(2) din Legea 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, de 45 de zile lucratoare, care a curs de la data înregistrării ofertei de vânzare în Registrul de evidență, titularii dreptului de preemțiune nu si-au manifestat intentia de cumparare a terenului, drept pentru care în conformitate cu dispozițiile art. 4¹ alin. 3 din Legea nr. 17/2014, în 30 de zile de la data afișării prezentului proces-verbal, potențiali cumpărători pot depune cereri pentru înregistrarea ofertei de cumpărare. Cererile trebuie să fie însoțite de documentele prevăzute de art. 8 alin. 2 și alin. 3 din Ordinul nr. 311/2020.

Subsemnatii: Juganaru Emil-Primarul comunei Albesti, Haj-Kasem Ionela- secretarul general al comunei Albesti, in conformitate cu dispozitiile art. 3, lit 1 din Ordinul nr. 311/2020, am procedat la intocmirea prezentului proces-verbal in 2(doua) exemplare la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare de la inregistrarea ofertei de vanzare si la afisarea acestuia pe site-ul institutiei si la afisierul din holul primariei Comunei Albesti, judetul Ialomita.

Primar
JUGANARU EMIL

Secretar General,
HAJ-KASEM IONELA