

ROMÂNIA

JUDEȚUL IALOMIȚA

PRIMARIA COMUNEI ALBEȘTI

sat Albești, str. Primăriei, nr.5, cod poștal 927010

www.primariaalbesti.ro, e-mail: albestiprimaria@yahoo.com

tel./fax: 0243.268002, 0243.268064

NR.61 DIN 12.01.2026

PROCES-VERBAL DE CONSTATARE
A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND
EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE
PREVAZUTE DE LEGEA 17/2014

1. Încheiat astăzi 12.01.2026 la Primaria Comunei Albești, județul Ialomița.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit cu ocazia încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune prevăzute de dispozițiile art. 3, lit. 1 Ordinul nr. 311/2020, pentru modificarea Ordinului nr. 719/740/M.57/2333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, din dosarul privind oferta de vânzare, înregistrată în Registrul de evidență cu nr.25 din 30.10.2025.

Cu această ocazie s-a analizat fiecare activitate și acțiune desfășurată constatându-se următoarele:

1. În data de 30.10.2025, Cristea Cristina, cu domiciliul în mun. București, str. Ghimpati, nr.23, bl.2, sc.5, ap.130, sec.4, în calitate de vânzător a depus dosarul cu cererea și oferta de vânzare pentru terenul în suprafața 1,2828 ha, în cota de 1/1 din 1,2828/ ha, teren categorie folosință arabil situat în Tarlăua 61/1 Parcela 5=1,2828 ha, la prețul de 25.000 lei.

Cererea a fost înregistrată la Primaria Albești cu nr.25 din 30.10.2025. Oferta de vânzare a fost afișată public atât la sediul Primăriei Comunei Albești cât și pe pagina de internet a instituției în data de 30.10.2025 pentru o perioadă de 45 de zile lucrătoare, s-a întocmit lista preemtorilor. Termenul prevăzut a fost cuprins între data de 31.10.2025 și data de 12.01.2026.

2.S-a înaintat dosarul cu documentatia justificativa privind vanzarea terenului atat catre Directia pentru Agricultura Judeteana Ialomita, acesta fiind inregistrat cu nr. 7441/30.10.2025 cat si catre A.D.S.

3.S-au instiintat preemtorii prin posta electronica si cei care nu au putut fi contactati prin afisarea notificarii la sediul Primariei Comunei Albesti si pe site-ul Primariei, in data de 30.10.2025.

În termenul prevăzut la art.6 alin.(2) din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, de 45 de zile lucratoare, care a curs de la data înregistrării ofertei de vânzare în Registrul de evidență, titularii dreptului de preemțiune nu și-au manifestat intenția de cumpărare a terenului, drept pentru care în conformitate cu dispozițiile art. 4¹ alin. 3 din Legea nr. 17/2014, în 30 de zile de la data afișării prezentului proces-verbal, potențiali cumpărători pot depune cereri pentru înregistrarea ofertei de cumpărare. Cererile trebuie să fie însoțite de documentele prevăzute de art. 8 alin. 2 și alin. 3 din Ordinul nr. 311/2020.

Subsemnatii: Juganaru Emil-Primarul comunei Albesti, Haj-Kasem Ionela-secretarul general al comunei Albesti, în conformitate cu dispozițiile art. 3, lit 1 din Ordinul nr. 311/2020, am procedat la întocmirea prezentului proces-verbal în 2(două) exemplare la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare de la înregistrarea ofertei de vânzare și la afișarea acestuia pe site-ul instituției și la afișierul din holul primăriei Comunei Albesti, județul Ialomita.



Secretar General,

HAJ-KASEM IONELA

A handwritten signature in black ink, which appears to be "Haj-Kasem Ionela", written over a dark, irregular ink smudge or stamp.