

ROMÂNIA

JUDEȚUL IALOMIȚA

PRIMARIA COMUNEI ALBEȘTI

sat Albești, str. Primăriei, nr.5, cod poștal 927010

www.primariaalbesti.ro, e-mail: albestiprimaria@yahoo.com

tel./fax: 0243.268002, 0243.268064

NR.104 DIN 15.01.2026

PROCES-VERBAL DE CONSTATARE
A ÎNCHEIERII ETAPEI PROCEDURALE PRIVIND
EXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMPTIUNE
PREVAZUTE DE LEGEA 17/2014

1. Încheiat astăzi 15.01.2026 la Primaria Comunei Albești, județul Ialomița.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit cu ocazia încheierii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune prevăzute de dispozițiile art. 3, lit. 1 Ordinul nr. 311/2020, pentru modificarea Ordinului nr. 719/740/M.57/2333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, din dosarul privind oferta de vânzare, înregistrată în Registrul de evidență cu nr.26 din 03.11.2025.

Cu această ocazie s-a analizat fiecare activitate și acțiune desfășurată constatându-se următoarele:

1. În data de 03.11.2025, Udrea Tudorel, cu domiciliul în loc. Albești, str. Salcamului, nr.7, jud. Ialomița, în calitate de vânzător a depus dosarul cu cererea și oferta de vânzare pentru terenul în suprafața 1,8928 ha, în cota de 1/2 din 2,50 ha situat în Tarlaua 61/1 Parcela 7=0,55 ha, Tarlaua 149/4 Parcela 7=0,28 ha, Tarlaua 130/1 Parcela 7=0,57 ha, Tarlaua 148/3, Parcela 7=1,10 ha și cota de 1/1 din 0,6428 ha situat în Tarlaua 148/3 Parcela 5=0,6428 ha, teren categorie folosință arabil la prețul de 30.000 lei.

Cererea a fost înregistrată la Primaria Albești cu nr.26 din 03.11.2025. Oferta de vânzare a fost afișată public atât la sediul Primăriei Comunei Albești cât și pe pagina de internet a instituției în data de 03.11.2025 pentru o perioadă de 45 de zile

lucrătoare, s-a întocmit lista preemtorilor. Termenul prevăzut a fost cuprins între data de 04.11.2025 și data de 14.01.2026.

2. S-a înaintat dosarul cu documentația justificativă privind vânzarea terenului atât către Direcția pentru Agricultură Județeană Ialomița, acesta fiind înregistrat cu nr. 7494/03.11.2025 cât și către A.D.S.

3. S-au înștiințat preemtorii prin posta electronică și cei care nu au putut fi contactați prin afișarea notificării la sediul Primăriei Comunei Albești și pe site-ul Primăriei, în data de 03.11.2025.

În termenul prevăzut la art. 6 alin. (2) din Legea 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, de 45 de zile lucrătoare, care a curs de la data înregistrării ofertei de vânzare în Registrul de evidență, titularii dreptului de preemțiune nu și-au manifestat intenția de cumpărare a terenului, drept pentru care în conformitate cu dispozițiile art. 4¹ alin. 3 din Legea nr. 17/2014, în 30 de zile de la data afișării prezentului proces-verbal, potențiali cumpărători pot depune cereri pentru înregistrarea ofertei de cumpărare. Cererile trebuie să fie însoțite de documentele prevăzute de art. 8 alin. 2 și alin. 3 din Ordinul nr. 311/2020.

Subsemnatii: Juganaru Emil - Primarul comunei Albești, Haj-Kasem Ionela - secretarul general al comunei Albești, în conformitate cu dispozițiile art. 3, lit. 1 din Ordinul nr. 311/2020, am procedat la întocmirea prezentului proces-verbal în 2 (două) exemplare la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare de la înregistrarea ofertei de vânzare și la afișarea acestuia pe site-ul instituției și la afișierul din holul primăriei Comunei Albești, județul Ialomița.



Secretar General,

HAJ-KASEM IONELA

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Haj-Kasem Ionela.