

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMARIA COMUNEI ALBEȘTI
sat Albești, str. Primăriei, nr.5, cod poștal 927010
www.primariaalbesti.ro, e-mail: albestiprimaria@yahoo.com

Nr.1958 DIN 09.06.2026

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Ialomita
Localitatea Albești
Registrul de evidență nr. 14 din 30/03/2026
Primăria Albești

Încheiat astăzi, 09.06.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 14/30.03.2026 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Albești, tarlăua 21/4, parcela 21=0,19 ha, tarlăua 151/18, parcela 4/1=0,8450 ha, tarlăua 125/5, parcela 39=0,03 ha, tarlăua 151/2, parcela 12=0,03425 ha, tarlăua 125/5, parcela 13=0,04 ha, tarlăua 11/2, parcela 18=0,0425 ha, tarlăua 21/4, parcela 1=0,0425 ha, categoria de folosință arabil, identificat prin nr.cadastral 21706,154,23723,22,23693,21549,21666 și număr carte funciară 21706,154,23723,22,23693,21549,21666, în suprafață de 1,5325 ha, reprezentând cota-parte de 1/2 din 2,13 ha și cota de 1/4 din 1,87 ha, județul Ialomita, depusă de **BANCU POLIXENIA**, în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTAT] identificat/identificată cu CI seria [REDACTAT], eliberat(ă) de SPCLEP Slobozia, cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea [REDACTAT], [REDACTAT], codul poștal

[REDACTAT], țara Romania, telefon [REDACTAT], fax [REDACTAT], e-mail [REDACTAT], cetățenia romana, starea civilă [REDACTAT], în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprimministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2.333/2014 cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art.6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.21706,154,23723,22,23693,21549,21666, nr. cadastral 21706,154,23723,22,23693,21549,21666, suprafață 1,58325 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 14/30.03.2026, a ofertei de vânzare nr.14/30.03.2026, pentru terenul agricol în suprafață de 1,5325,depusă de **BANCU POLIXENIA** , în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1018/30.03.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei si pe site albestiprimaria@yahoo.com, în data de 30.03.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1049/31.03.2026 a preemtorilor la sediul primăriei si pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 06.06.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 07.07.2026 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei si pe site albestiprimaria@yahoo.com , în data de 09.06.2026.

Primar,
Juganaru Emil

Secretar general,
Haj Kasem Ione

Semnătura

Semnătura

L.S.



Consilier,
Badic Mariana

Semnătura