

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMARIA COMUNEI ALBEȘTI**  
**sat Albești, str. Primăriei, nr.5, cod poștal 927010**  
**www.primariaalbesti.ro, e-mail: albestiprimaria@yahoo.com**

Nr.1965 DIN 10.06.2026

**PROCES-VERBAL**

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Ialomita  
Localitatea Albesti  
Registrul de evidență nr. 15 din 01/04/2026  
Primăria Albesti

Încheiat astăzi, 10.06.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 15/01.04.2026 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Albesti, tarlăua 125/3, parcela 138=0,4531 ha, categoria de folosință arabil, identificat prin nr.cadastral 24093 și număr carte funciară 24093, în suprafață de 0,4531 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 din 0,4531 ha, județul Ialomita, depusă de

**PANA COSTEL**, CNP [REDACTED], identificat cu [REDACTED], eliberat(ă) de

[REDACTED] cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea [REDACTED]

[REDACTED], codul poștal

[REDACTED], țara Romania, telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED], cetățenia romana, starea civilă [REDACTED]

**PANA TUDORA**, CNP [REDACTED], identificată cu [REDACTED], eliberat(ă) de

[REDACTED], cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea [REDACTED]

[REDACTED] codul poștal [REDACTED], țara Romania,

telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED], cetățenia romana, starea civilă [REDACTED]

**ZARNESCU ELENA** CNP [REDACTED], identificat/identificată cu [REDACTED],

eliberat(ă) de [REDACTED] Cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea [REDACTED],

[REDACTED] codul poștal [REDACTED], țara Romania, telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED], cetățenia romana, starea civilă [REDACTED]

**SECHEL ELISABETA**, CNP [REDACTED], identificată cu [REDACTED], eliberat(ă) de [REDACTED] cetățenia romana, naționalitatea romana, cu domiciliul în localitatea [REDACTED]

[REDACTED] codul poștal [REDACTED], țara Romania,

telefon [REDACTED], fax [REDACTED], e-mail [REDACTED], cetățenia romana, starea civilă [REDACTED], în calitate de vânzători, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din

Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate

publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprimministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2.333/2014 cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art.6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.24093, nr. cadastral 24093, suprafață 0,4531 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 15/01.04.2026, a ofertei de vânzare nr.15/01.04.2026, pentru terenul agricol în suprafață de 0,4531,depusă de **PANA COSTEL,PANA TUDORA,ZARNESCU ELENA,SECHEL ELISABETA**, în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1076/01.04.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei si pe site albestiprimaria@yahoo.com, în data de 01.04.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1076/01.04.2026 a preemtorilor la sediul primăriei si pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 09.06.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 09.07.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei si pe site albestiprimaria@yahoo.com, în data de 10.06.2026.

Primar,  
Juganaru Emil

Secretar general,  
Haj Kasem Ionela

Semnătura .....

Semnătura .....



Consilier,  
Badic Mariana

Semnătura .....