

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMARIA COMUNEI ALBEȘTI**  
**sat Albești, str. Primăriei, nr.5, cod poștal 927010**  
**www.primariaalbesti.ro, e-mail: albestiprimaria@yahoo.com**

---

Nr.2054 DIN 17.06.2026

**PROCES-VERBAL**

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Ialomita  
Localitatea Albesti  
Registrul de evidență nr. 18 din 03/04/2026  
Primăria Albesti

Încheiat astăzi, 17.06.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 18/03.04.2026 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Albesti, tarlăua 66/1, parcela 22=0,18 ha, identificat prin nr.cadastral 21596 și număr carte funciară 21596, tarlăua 125/3, parcela 107=0,0788 ha, identificat prin nr.cadastral 24050 și număr carte funciară 24050, tarlăua 151/17, parcela 2=0,3020 ha, identificat prin nr.cadastral 124 și număr carte funciară 124, tarlăua 152/3, parcela 4=0,40 ha, identificat prin nr.cadastral 23380 și număr carte funciară 23380, în suprafață totală de 0,9608 ha, categoria de folosință arabil, reprezentând cota-parte de 1/5 din 4,804 ha, județul Ialomita, depusă de **GRAUR PAULINA**, CNP [REDACTAT], identificat cu CI seria [REDACTAT] nr. [REDACTAT], eliberat(ă) de [REDACTAT], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea [REDACTAT], jud.Ialomita, codul poștal....., țara România, telefon ....., fax ....., e-mail ....., cetățenia română, starea civilă ....., în calitate de vânzătoare, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprimministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2.333/2014 cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art.6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.21596,24050,124,23380 ,nr. Cadastral 21596,24050,124,23380, suprafață 0 ,9608 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 18/03.04.2026, a ofertei de vânzare nr.18/03.04.2026, pentru

terenul agricol în suprafață de 0,9608,depusă de **GRAUR PAULINA** , în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1114/03.04.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei si pe site albestiprimaria@yahoo.com, în data de 03.04.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1114/03.04.2026 a preemtorilor la sediul primăriei si pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 12.06.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 15.07.2026 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei si pe site albestiprimaria@yahoo.com , în data de 17.06.2026.

Primar,  
Juganaru Em

Semnătura .....

Secretar general,  
Haj Kasem Ionela

Semnătura .....

L.S.

Consilier,  
Badic Mariana

Semnătura .....