

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMĂRIA COMUNEI ALBEȘTI
sat Albești, str. Primăriei, nr.5, cod poștal 927010
www.primariaalbesti.ro, e-mail: albestiprimaria@yahoo.com

Nr.2187 DIN 25.06.2026

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Ialomița
Localitatea Albești
Registrul de evidență nr. 19 din 14/04/2026
Primăria Albești

Încheiat astăzi, 25.06.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 19/14.04.2026 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Albești, categoria de folosință arabil, tarlaua 127/13, parcela 6=0,1040 ha, identificat prin nr.cadastral 23023 și număr carte funciară 23023, tarlaua 19/3, parcela 5=0,0240 ha, identificat prin nr.cadastral 21973 și număr carte funciară 21973, tarlaua 21/4/1, parcela 27=0,0480 ha, identificat prin nr.cadastral 21897 și număr carte funciară 21897, tarlaua 126/6, parcela 16=0,1040 ha, identificat prin nr.cadastral 23316 și număr carte funciară 23316, tarlaua 126/6, parcela 5=0,1040 ha, identificat prin nr.cadastral 23302 și număr carte funciară 23302, tarlaua 122/2, parcela 14=0,02156 ha, identificat prin nr.cadastral 23935 și număr carte funciară 23935, tarlaua 153/6, parcela 14=0,28 ha, identificat prin nr.cadastral 23563 și număr carte funciară 23563, în suprafață totală de 0,68556 ha, reprezentând cota-parte de 1/5 din 3,4278 ha, județul Ialomița, depusă de

CAMPEA FLORENTINA, CNP [REDACTED], identificat cu CI seria [REDACTED], nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP [REDACTED], sec. [REDACTED] Sectia [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea [REDACTED], sec. [REDACTED], str. [REDACTED], nr. [REDACTED], bl. [REDACTED], sc. [REDACTED], et [REDACTED], ap. [REDACTED], codul poștal

....., țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă

CAMPEA ANDREEA-ROXANA, CNP 2960209440042, identificată cu CI seria RK, nr. 115631, eliberat(ă) de SPCLEP București, sec. 4, comp. 2, cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea București, sec. 4, Drm. Binelui, nr. 49, bl. 1, sc. 1, ap. 11, codul poștal, țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă

RADUCANU MARIANA, CNP [REDACTED], identificat/identificată cu CI seria [REDACTED], nr. [REDACTED], eliberat(ă) de SPCLEP [REDACTED], cetățenia română, naționalitatea română, cu domiciliul în localitatea [REDACTED], str. [REDACTED], nr. [REDACTED], jud. Ilfov, codul poștal

....., țara România, telefon, fax, e-mail, cetățenia română, starea civilă, în calitate de vânzători, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate

publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprimministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2.333/2014 cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art.6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.23023,21973,21897,23316,23302,23935,23563, nr. cadastral 23023,21973,21897,23316,23302,23935,23563, suprafață 0,68556 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 19/14.04.2026, a ofertei de vânzare nr.19/14.04.2026, pentru terenul agricol în suprafață de 0,68556,depusă de CAMPEA FLORENTINA,CAMPEA ANDREEA-ROXANA, RADUCANU MARIANA, în calitate de vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1208/14.04.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site albestiprimaria@yahoo.com, în data de 14.04.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1208/14.04.2026 a preemtorilor la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 19.06.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 21.07.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei și pe site albestiprimaria@yahoo.com, în data de 25.06.2026.

Primar,
Juganaru Emi

Semnătura

Secretar general,
Haj Kasem Ionela

Semnătura

L.S.

Consilier,
Badic Mariana

Semnătura