

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMARIA COMUNEI ALBEȘTI
sat Albești, str. Primăriei, nr.5, cod poștal 927010
www.primariaalbesti.ro, e-mail: albestiprimaria@yahoo.com

Nr.2333 DIN 10.07.2026

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Ialomita
Localitatea Albesti
Registrul de evidență nr. 23 din 27/04/2026
Primăria Albesti

Încheiat astăzi, 10.07.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 23/27.04.2026 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Albesti, categoria de folosință arabil, tarlaua 125/3, parcela 88=0,2758 ha, identificat prin nr.cadastral 24025 și număr carte funciară 24025, în suprafață totală de 0,2758 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 din 0,2758 ha, județul Ialomita, depusă de **MARIN GEORGETA, IACOB ALEXANDRU, IACOB STEFAN, MODORAN IULIAN, ASTILEANU DOINA, IACOB AUREL**, în calitate de vânzători, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprimministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2.333/2014 cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art.6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.24025, nr. cadastral 24025, suprafață 0,2758 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. Înregistrarea cererii vânzătorului nr. 23/27.04.2026, a ofertei de vânzare nr.23/27.04.2026, pentru terenul agricol în suprafață de 0,2758, depusă de **MARIN GEORGETA, IACOB ALEXANDRU, IACOB STEFAN, MODORAN IULIAN, ASTILEANU DOINA, IACOB AUREL**, în calitate de vânzători, proprietar/coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. Încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 1416/28.04.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site albestiprimaria@yahoo.com, în data de 28.04.2026;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 1416/28.04.2026 a preemtorilor la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

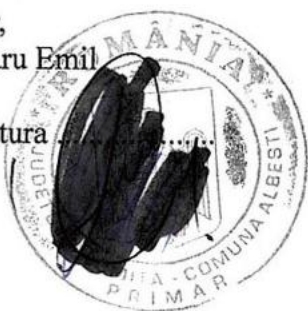
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 03.07.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 03.08.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei și pe site albestiprimaria@yahoo.com, în data de 10.07.2026.

Primar,
Juganaru Emil

Semnătura



Secretar general,
Haj Kasem Ionele

Semnătura

A dark, illegible signature, likely of Haj Kasem Ionele, written over the text "Semnătura"