

ANEXA nr.1 la HCL nr. 8 / 03.03.2026

Tabloul continand valoarea impozabila la caldirile fără instalații de apa, canalizare, electricitate sau încălzire.

Art.4 Calculul impozitului pe cladirile rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Art. 457 (1)		
Tipul clădirii	Nivelurile aplicabile în anul fiscal 2026	
	Valoarea impozabilă	
	Cu instalații de apa, canalizare, electrice si încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apa, canalizare, electricitate sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsă sau din orice alte material rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic	2677	1606
B. Clădire cu pereții exterior din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte material nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic	803	535
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exterior din cărămidă arsă sau din orice alte material rezultate în urma unui tratament termic și/ sau chimic	535	469

D. Clădire-anexă cu pereți exterior din lemn, din piatră natural, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte material nesupuse unui tratament termic și/ sau chimic	335	201
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/ sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/ sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D.	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

PREȘEDINTE,

[Redacted Signature]

CONTRASEMNEAZĂ,

Secretarul general al comunei Albesti,

[Redacted Signature]