

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
PRIMARIA COMUNEI ALBEȘTI
sat Albești, str. Primăriei, nr.5, cod poștal 927010
www.primariaalbesti.ro, e-mail: albestiprimaria@yahoo.com

Nr.3019 DIN 07.09.2026

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul Ialomița
Localitatea Albești
Registrul de evidență nr. 25 din 02/07/2026
Primăria Albești

Încheiat astăzi, 07.09.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 25/02.07.2026 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Albești, categoria de folosință arabil, tarlaua 125/3, parcela 13=2,25 ha, tarlaua 152/4, parcela 1/1=0,9185 ha, identificat prin nr.cadastral 24132,23387 și număr carte funciară 24132,23387, în suprafață totală de 3,1685 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 din 3,1685 ha, județul Ialomița, depusă de **NITU CRISTIAN CATALIN**, în calitate de vânzător, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprimministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2.333/2014 cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art.6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.24132,23387, nr. Cadastral 2432,23387, în suprafață de 3,1685 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 25/02.07.2026, a ofertei de vânzare nr.25/02.07.2026, pentru terenul agricol în suprafață de 3,1685, depusă de **NITU CRISTIAN CATALIN**, în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2253/02.07.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site albestiprimaria@yahoo.com, în data de 02.07.2026;
3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 2253/02.07.2026 a

preemptorilor la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 07.09.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 07.10.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei și pe site albestiprimaria@yahoo.com, în data de 07.09.2026.

Primar,
Juganaru Emil

Semnătura



Secretar general,
Haj Kasem Ionela

Semnătura