

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IALOMIȚA**  
**PRIMARIA COMUNEI ALBEȘTI**  
**sat Albești, str. Primăriei, nr.5, cod poștal 927010**  
**www.primariaalbesti.ro, e-mail: albestiprimaria@yahoo.com**

---

Nr.3096 DIN 14.09.2026

**PROCES-VERBAL**  
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de  
preempțiune

Județul Ialomița  
Localitatea Albești  
Registrul de evidență nr. 28 din 09/07/2026  
Primăria Albești

Încheiat astăzi, 14.09.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 28/09.07.2026 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Albești, categoria de folosință arabil, tarlăua 148/6, parcela 18=4,85 ha, tarlăua 110/3, parcela 41=0,10 ha, tarlăua 109/3, parcela 14=0,05 ha identificat prin nr.cadastral 24862,24398,24399 și număr carte funciară 24862,24398,24399 ,în suprafață totală de 5,00 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 din 5,00 ha, județul Ialomița, depusă **de ANTON NACHITA**, în calitate de vânzător, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprimministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2.333/2014 cu modificările și completările ulterioare , denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile

lucrătoare prevăzut de dispozițiile art.6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care nici un preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr.24862,24398,24399 ,nr. cadastral 24862,24398,24399, în suprafață de 5,00 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 28/09.07.2026, a ofertei de vânzare nr.28/09.07.2026, pentru terenul agricol în suprafață de 5,00, depusă de de **ANTON NACHITA**, în calitate de vânzător , precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 2325/10.07.2026 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei și pe site [albestiprimaria@yahoo.com](mailto:albestiprimaria@yahoo.com), în data de 10.07.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. 2325/10.07.2026 a preemptorilor la sediul primăriei și pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

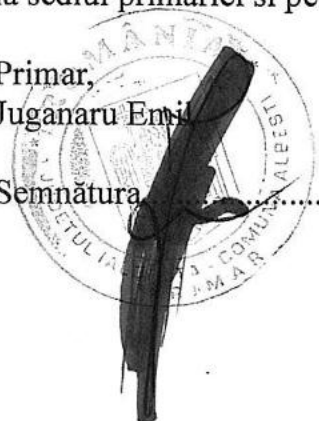
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4<sup>1</sup> alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 14.09.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 14.10.2026 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei și pe site [albestiprimaria@yahoo.com](mailto:albestiprimaria@yahoo.com) , în data de 14.09.2026.

Primar,  
Juganaru Enil

Semnătura .....



Secretar general,  
Haj Kasem Ionela

Semnătura ....

