ROMÂNIA
JUDEŢUL IALOMIŢA
PRIMARIA COMUNEI ALBEŞTI
sat Albeşti, str. Primăriei, nr.5, cod poştal 927010
www.primariaalbesti.ro, e-mail: albestiprimaria@yahoo.com

Nr.3818 DIN 03.11.2026

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul Ialomita
Localitatea Albesti
Registrul de evidenţă nr. 40 din 25/08/2026
Primăria Albesti

Încheiat astăzi, 03.11.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. 40/25.08.2026 a terenului agricol situat în extravilanul comunei Albesti,categoria de folosinţă arabil tarlaua 153/18, parcela 9/1=2,8333 ha, identificat prin nr.cadastral 23631 şi număr carte funciară 23631,in suprafaţă totala de 2,8333 ha, reprezentând cota-parte de 1/1 din 2,8333 ha, judeţul Ialomita,depusă de **VULPE CATALIN VIOREL si VULPE IULIANA**,în calitate de vânzători, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprimministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii nr. 719/740/M.57/2.333/2014 cu modificările şi completările ulterioare , denumite în continuare norme metodologice.
Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art.6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu

modificările şi completările ulterioare, termen până la care nici un preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 23631,nr. cadastral 23631,in suprafaţă de 2,8333 ha, sens în care certificăm următoarele:

1.inregistrarea cererii vânzătorului nr. 2880/25.08.2026, a ofertei de vânzare nr. 40/25.08.2026, pentru terenul agricol în suprafaţă de 2,8333 ha,depusă de **VULPE CATALIN VIOREL si VULPE IULIANA** , în calitate de vânzători,precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 2880/25.08.2026 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei, în data de 25.08.2026;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 2880/25.08.2026 a preemptorilor la sediul primăriei si pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 29.10.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 02.12.2026 .

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei si pe site www.albestiprimaria.ro , în data de 03.11.2026.

Primar,
Juganaru Emil

Semnătura .....

Secretar general,
Haj Kasem Ionela

Semnătura ....